

# Bruderschaft Liemehna e.V.

Dorfstraße 20  
04838 Jesewitz OT Liemehna



## Buchungs- und Nutzungsvertrag für das Gästehaus der Bruderschaft Liemehna e.V.

zwischen dem **Anbieter** Bruderschaft Liemehna e.V., Dorfstraße 20, 04838 Jesewitz,  
vertreten durch den Vorstand des Vereines,

**Kontaktperson** während des Aufenthaltes:  
**Gilbert Peikert (mobil: 0178 6530045; gilbert.peikert@gmail.com)**

und dem **Nutzer**

Name:

Anschrift:

Telefon, E-Mail:

wird vertraglich vereinbart, **Übernachtungsplätze** in der **Zeit** vom  bis

für  **Personen** (darunter  Kinder bis 3 Jahre /  Kinder bis 12 Jahre)

für  private Übernachtung(en) oder für  die Durchführung einer Tagung

gegen Berechnung von Übernachtungspreisen und ggf. weiteren Gebühren (siehe §2) zu nutzen.

Der Schlüssel zur Evangelischen **Kirche** Liemehna wird gewünscht:  ja  nein

### §1 Nutzungsgegenstand

(1) **Der Nutzer verpflichtet sich, die Bestimmungen dieses Vertrages sowie die Regelungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB, im Anhang) einzuhalten.**

(2) Gegenstand der Buchung sind alle unter §2.1 ausgewählten Räume des Hauses bzw. bei Buchung des gesamten Hauses das gesamte Haus und die weiteren Buchungsgegenstände.

(3) Der Nutzer ist berechtigt, alle gebuchten Räume sowie das Außengelände des Hauses zu nutzen.

(4) Ausnahmen müssen durch Absprachen geregelt werden.

### §2 Kosten

(1) Für die Nutzung des Hauses werden Übernachtungspreise pro Person und pro Nacht berechnet bzw. bei Buchung des gesamten Hauses ein Pauschalpreis erhoben. Preise gelten wie folgt, wobei die gewünschten Buchungsgegenstände anzukreuzen sind.

(2) **Kinder** bis 12 Jahre erhalten auf Übernachtungspreise **50% Rabatt**, Kinder bis 3 Jahre **100%**. Bei einer **Gruppenbuchung** sind **Bettwäsche und Handtücher nicht im Preis enthalten**.

(3) **Betriebskosten bei Gruppen** werden nach Ende der Veranstaltung entsprechend der Zählerstände (Strom, Gas, Wasser) zusätzlich berechnet. Alle weiteren Nebenkosten sind im Übernachtungspreis enthalten. Berechnet werden Strom mit **0,58 €/kWh**, Gas mit **5,50 €/m<sup>3</sup>** und Wasser mit **8,50 €/m<sup>3</sup>**.

(4) **Brennholz für den Kaminofen** steht bei Bedarf zur Verfügung. Dafür bitten wir um eine Spende.

(5) Für jedes durch den Gebrauch des Nutzers zerbrochene Geschirr wird zum Zweck der Neubeschaffung eine Gebühr von 2,00 Euro erhoben.

(6) Über alle Kosten wird nach Ende der Nutzung eine **Rechnung** erstellt. Die aufgeführte Rechnungssumme ist dem Anbieter **binnen 14 Tagen** nach Erhalt der Abrechnung zu zahlen durch Überweisung an **IBAN DE55 3506 0190 1618 3300 40** (Bank für Kirche und Diakonie).

(7) Bei ausstehenden Zahlungen wird pro Mahnung eine Bearbeitungsgebühr von 2,50 € erhoben.

<input type="checkbox"/> <b>Einzelzimmer mit Bad (3 x)</b> <input type="checkbox"/> Aufbettung Aufschlag bei einer Übernachtung/Person  Anzahl (1 - 3) <input type="checkbox"/>	35,00 € 15,00 € 5,00 €	<input type="checkbox"/> <b>Gesamtes Haus</b> (7 Zi/6 Bäder, max. 17P) inkl. Endreinigung <input type="checkbox"/> 1. und 2. Nacht jeweils ab 3. Nacht jeweils	250,00 € 195,00 €
<input type="checkbox"/> <b>Doppelbettzimmer mit Bad (3 x) /Person</b> <input type="checkbox"/> Aufbettung <input type="checkbox"/> einzeln genutzt Aufschlag bei einer Übernachtung/Person  Anzahl (1 - 3) <input type="checkbox"/>	30,00 € 15,00 € 35,00 € 5,00 €	<input type="checkbox"/> <b>Haus, reduzierte Zimmer</b> (5 Zi/ 5 Bäder, max. 13 P) inkl. Endreinigung <input type="checkbox"/> 1. und 2. Nacht jeweils ab 3. Nacht jeweils	215,00 € 175,00 €
<input type="checkbox"/> <b>Zweibettzimmer mit Bad (1 x) /Person</b> <input type="checkbox"/> Aufbettung <input type="checkbox"/> einzeln genutzt Aufschlag bei einer Übernachtung/Person	24,00 € 15,00 € 35,00 € 5,00 €	<input type="checkbox"/> <b>Linke Haushälfte</b> (4 Zi, 3 Bäder, max 10 P) inkl. Endreinigung <input type="checkbox"/> 1. und 2. Nacht jeweils ab 3. Nacht jeweils	155,00 € 125,00 €
<input type="checkbox"/> <b>Gemeinschaftsraum, Küche, WC</b> Tagesmiete ohne Übernachtung	60,00 €	<input type="checkbox"/> <b>Zelten im Garten</b> Übernachtung eigenes Zelt/ Person	5,00 €
<input type="checkbox"/> <b>Saunanutzung</b> Grundpreis pro Person	20,00 € 5,00 €	<input type="checkbox"/> <b>Bettwäsche / Handtücher</b> Bei Gruppenbuchungen auf Anfrage	
<input type="checkbox"/> <b>Seminarraum Neubau/ Tag</b> (Wasser u. Strom nach Verbrauch)	30,00 €		

### §3 Vom Nutzer mitzubringende Sachen

- (1) Hausschuhe sind mitzubringen (Hausschuhpflicht, vgl. §5.1).
- (2) Bettwäsche und Bettlaken bzw. Schlafsack mit Bettlaken sind mitzubringen, sofern sie nicht Gegenstand der Buchung sind.
- (3) Holzkohle, Grillanzünder werden nicht zur Verfügung gestellt und sind ggf. mitzubringen.

### §4 Internet

- (1) Das Gästehaus verfügt über einen kostenfreien **WLAN-Zugang**. Der Nutzer verpflichtet sich zu einem verantwortlichen Umgang mit dem Internet. Jegliche Haftung seitens der Bruderschaft Liemehna e.V. ist ausgeschlossen.

### §5 Schlüssel

- (1) Zum vereinbarten Zeitpunkt werden dem Nutzer durch die beauftragte Kontaktperson des Anbieters die Schlüssel des Gästehauses und ggf. der Evangelischen Kirche Liemehna (siehe §8.2) übergeben.
- (2) Bei Gruppenbuchung verpflichtet sich der Nutzer, dem Anbieter einen Schlüsselverantwortlichen zu benennen. Alle Schlüssel sind sorgfältig aufzubewahren und zu handhaben und nach Ende der Nutzung mit Übergabe des Hauses vollständig zurückzugeben.

### §6 Ordnung, Reinigung und Übergabe

- (1) Auf Ordnung und Sicherheit ist ständig zu achten. Im ganzen Haus gilt **Rauchverbot**. Im Haus besteht **Hausschuhpflicht**.
- (2) Die Heizung und Klimatisierung sollte umweltfreundlich und sparsam genutzt werden.
- (3) Die **ordentliche und besenreine Übergabe aller genutzten Räumlichkeiten** zum Ende der Nutzung gilt als natürliche Pflicht der Nutzer. Die **Asche** im Kaminofen ist zu entfernen. Die **Mülleimer** sind zu entleeren. Bei einem erhöhten Mehraufwand der Endreinigung wird eine Gebühr von 40,00 € erhoben.
- (4) Zur Übergabe des Hauses sind Fenster und Türen zu verschließen. Die elektrischen Heizkörper und Klimageräte sind auszuschalten.
- (5) Die Ordnung im Außengelände ist wiederherzustellen. Der **Grill** ist zu reinigen und die **Lagerfeuerstelle** aufzuräumen.

### §7 Nachtruhe, Rücksicht auf Nachbarn und Dorfgemeinschaft, Ethische Klausel bei Nachtruhe

- (1) Ein guter Kontakt zu den Einwohnern des Dorfes Liemehna ist Wunsch und Anliegen des Vereins. Darum wird von allen Hausgästen diesbezüglich Aufmerksamkeit erwartet. Die Einhaltung der Nachtruhe ist in der Regel zwischen 22.00 und 7.00 Uhr zu gewährleisten. Ausnahmen können mit den Hausbewohnern abgesprochen werden.
- (3) Der Anbieter erwartet, dass bei Jugendfreizeiten Mädchen und Jungen nicht gemeinsam im gleichen Raum übernachten.

### §8 Zutritt zur Evangelischen Kirche Liemehna

- (1) Die Kirche ist Versammlungsort der Evangelischen Kirchgemeinde Liemehna. Sie darf vom Nutzer außerhalb der Veranstaltungen der Kirchgemeinde für Besichtigungen, Andachten, persönliche Stille und Gottesdienste genutzt werden, sofern diese dem Bekenntnis der Kirchgemeinde Liemehna und dem Schutz des religiösen Friedens nicht widersprechen.
- (2) Der Kirchenschlüssel kann vom Anbieter geliehen werden. Der Turm kann nur auf eigene Gefahr bestiegen werden.

Ort:

Datum:

Unterschriften:

\_\_\_\_\_  
Anbieter

\_\_\_\_\_  
Nutzer